



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Pakracu

Trg Pape Ivana Pavla II br. 1

34550 Pakrac

Posl.br.: Ovr-1472/2026-2

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Općina Sveti Ivan Žabno, Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, OIB: 85606488440, zastupana po općinskom načelniku Nenadu Bošnjaku

PROTIVNIK OSIGURANJA:

Đuro Lovasić, Trema, Vražje Oko 11, OIB: 97815434905

RADI: osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I Sud određuje predloženo osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3525 k.o. Trema i to: kčbr. 3677/2 – V. Oko 583 m² (vinograd 583 m²), kčbr. 3847 – Grk V. Oko 2956 m² (vinograd 2956 m²), kčbr. 3848 – Grk V. Oko 1906 m² (oranica 1906 m²), kčbr. 3895 – kurtić V. Oko 2273 m² (šuma 2273 m²), kčbr. 4061 – Vražje Oko 3287 m² (oranica 3287 m²), kčbr. 4064 – Vražje Oko 820 m² (dvor 820 m²), kčbr. 4065 – Vražje Oko 1064 m² (voćnjak 539 m², livada 525 m²), kčbr. 4066 – Vražje Oko 716 m² (kuća-dvor 716 m²), kčbr. 4096 – Vražje Oko 2327 m² (šuma 2327 m²), kčbr. 4260 – dvorište 255 m² (šuma 255 m²) kao vlasništvo protivnika osiguranja, sukladno prijedlogu predlagatelja osiguranja koji je sastavni dio ovog rješenja.

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Križevci, da izvrši uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

U Pakracu, 11. lipnja 2026.

S U D A C:

MATIJA STOKIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

Rješenje je donijeto shodno odredbi čl. 41. st. 4. i čl. 290. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 - dalje u tekstu: OZ), te shodno pravnom shvaćanju sa sjednice predsjednika Građanskih odjela županijskih sudova i Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 21. studenog 2018.

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Općina Sveti Ivan Žabno, Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11 (uz prijedlog s priložima)
2. Đuro Lovasić, Trema, Vražje Oko 11 (uz prijedlog sa priložima)
3. Zemljišnoknjižni odjel Križevci (uz prijedlog)

Broj zapisa: **9-30889-45f1d**

Kontrolni broj: **0c9cf-0ac31-8048d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.